

Годовой финансовый план ТСН "Наш дом" на 2019 год

Натуральные показатели					
	Общая площадь		кв.м	28735,64	
	Количество квартир		шт	471	
		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
1	Услуги и работы по управлению МКД	руб	1 060 632,47	36,91	12 727 589,67
2	Провайдеры (согласно договора)	руб	5 500,00		66 000,00
3	Размещение депозита	руб	4 000,00		48 000,00
	Итого по статье доходов				12 841 589,67
	Статья расходов	ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
	1. Управление (административное руководство), всего:		242 796,09	8,45	2 913 553,10
1	Вознаграждение председателя ТСЖ, включая НДФЛ	руб	76800	2,67	921600,00
3	Оплата бухгалтерских услуг, включая взносы и налоги	руб	75333	2,62	904000,00
4	Заработная плата делопроизводителя, включая НДФЛ	руб	17250	0,60	207000,00
2	ФОТ и налоги (ФСС, ПФР)	руб	28403	0,99	340837,20
5	Налоги УСН	руб	570	0,02	6840,00
6	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги, комиссия за оплату на сайте)	руб	13106	0,46	157275,90
7	Юридические услуги (консультации, судебные издержки, работа с должниками)	руб	10000	0,35	120000,00
8	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, ЭП для ГИС ЖКХ	руб	2500	0,09	30000,00
9	Канцелярские товары	руб	1250	0,04	15000,00
10	Затраты на содержание оргтехники	руб	1500	0,05	18000,00
11	Оплата лицензии 1С, услуги программиста по обслуживанию программы 1С и Домовладелец	руб	6083	0,21	73000,00
12	Онлайн касса (приобретение, обслуживание)	руб	2917	0,10	35000,00
13	Сертификация рабочих мест	руб	833	0,03	10000,00
14	Расходы на обучение	руб	2500	0,09	30000,00
15	Непредвиденные расходы	руб	833	0,03	10000,00
16	Затраты на проведение общего собрания (рассылка уведомлений, обновление реестра)	руб	833	0,03	10000,00
17	Покупка оргтехники (компьютер, принтер, калькулятор и т.п.)	руб	2083	0,07	25000,00
	2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		565 707,43	19,69	6 788 489,13
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб	94500,00	3,29	1134000,00
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	24250,67	0,84	291008,04
3	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	руб	4310,35	0,15	51724,15
4	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб	60480,00	2,10	725760,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб	17241,38	0,60	206896,61
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб	14758,33	0,51	177100,00
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	20114,95	0,70	241379,38
8	Работы по ТО лифтов в многоквартирном доме	руб	128000,00	4,45	1536000,00
9	Работы по содержанию лифтов в многоквартирном доме	руб	40229,90	1,40	482758,75
10	Работы по освидетельствованию лифтов в многоквартирном доме	руб	4166,67	0,14	50000,00
11	Страхование лифтов	руб	4166,67	0,14	50000,00
12	Уборка МОП	руб	56120,69	1,95	673448,28
13	Уборка придомовой территории	руб	44896,55	1,56	538758,62
14	Благоустройство	руб	14367,82	0,50	172413,84
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	2000,00	0,07	24000,00
16	Содержание контейнерной площадки/мусорокамер	руб	5000,00	0,17	60000,00
17	Накопление и утилизация ртуть содержащих ламп	руб	500,00	0,02	6000,00
18	Организация мероприятий для членов ТСН	руб	4166,67	0,14	50000,00
19	Расходы на инвентарь, общехозяйственные расходы		26436,79	0,92	317241,47
	3. Ремонт общего имущества, всего:	руб	240 634,70	8,37	2 887 616,37
1	Текущий ремонт	руб	240634,70	8,37	2887616,37
	4. Резерв на оплату непредвиденных работ и услуг	руб	11 494,26	0,40	137 931,07
	Итого по смете		1 060 632,47	36,91	12 727 589,67