

**Годовой финансовый план ТСН "Наш дом" на 2021 год**

Натуральные показатели					
	Общая площадь	кв.м	28230.2		
	Количество лифтов	шт	14		
	Количество квартир	шт	471		
	ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год	
1	Целевые поступления за содержание и ремонт	руб	1 041 976.68	36.91	12 503 720.18
2	Средства, присоединенные к целевым по результатам 2020 года	руб			1 161 905.22
<b>Итого по статье доходов</b>					<b>13 665 625.40</b>
Статья расходов		ед.изм	в месяц	на 1 м.кв	год
<b>1. Управление (административное руководство), всего:</b>			<b>263 697.23</b>	<b>9.34</b>	<b>3 164 366.81</b>
1	Вознаграждение председателя ТСН, включая НДФЛ	руб	86200	3.05	1034400.00
2	Заработная плата делопроизводителя, включая НДФЛ	руб	18329	0.65	219952.39
3	Взносы (ФСС, ПФР, ФФОМС, НС)	руб	31568	1.12	378814.42
4	Оплата бухгалтерских услуг, включая взносы и налоги	руб	66000	2.34	792000.00
5	Специалист ГИС ЖКХ, мониторинг ГИС ЖКХ	руб	14000	0.50	168000.00
6	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги, комиссия за оплату на сайте)	руб	4500	0.16	54000.00
7	Юридические услуги (консультации, судебные издержки, претензионная работа)	руб	15000	0.53	180000.00
8	Аренда помещения для приема населения	руб	10000	0.35	120000.00
9	Услуги почты, связи, интернет, поддержка сайта ТСН	руб	4000	0.14	48000.00
10	Офисные расходы, канцтовары, бумага, содержание оргтехники, покупка оргтехники	руб	4000	0.14	48000.00
11	Домовладелец, поддержка ГИС ЖКХ, электронная отчетность	руб	6400	0.23	76800.00
12	Расходы на обучение	руб	500	0.02	6000.00
13	Непредвиденные расходы	руб	2000	0.07	24000.00
14	Затраты на проведение общего собрания (рассылка уведомлений, обновление реестра)	руб	1200	0.04	14400.00
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>			<b>690 080.20</b>	<b>24.44</b>	<b>8 280 962.40</b>
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, работа аварийного склада	руб	130000.00	4.60	1560000.00
2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	21500.00	0.76	258000.00
3	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	руб	2600.00	0.09	31200.00
4	Работы по обеспечению вывоза ТБО и КГО, содержание контейнерной площадки/мусорокамер	руб	83000.00	2.94	996000.00
5	Техническое оснащение, обеспечение безопасности	руб	5000.00	0.18	60000.00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб	60000.00	2.13	720000.00
7	Работы по ТО и содержанию лифтов в многоквартирном доме	руб	150000.00	5.31	1800000.00
8	Работы по освидетельствованию лифтов в многоквартирном доме	руб	10000.00	0.35	120000.00
9	Страхование лифтов	руб	5000.00	0.18	60000.00
10	Гражданская ответственность	руб	6000.00	0.21	72000.00
11	Уборка МОП	руб	88000.00	3.12	1056000.00
12	Уборка придомовой территории	руб	72000.00	2.55	864000.00
13	Благоустройство	руб	3000.00	0.11	36000.00
14	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	1000.00	0.04	12000.00
15	Накопление и утилизация ртути содержащих ламп	руб	400.00	0.01	4800.00
16	Расходы на организацию стендов и почтовое информирование	руб	12600.00	0.45	151200.00
18	Организация мероприятий для членов ТСН	руб	1750.00	0.06	21000.00
19	Расходы на инвентарь, общехозяйственные расходы	руб	28230.20	1.00	338762.40
20	Непредвиденные расходы	руб	10000.00	0.35	120000.00
<b>3. Ремонт общего имущества, всего:</b>		руб	<b>88 199.25</b>	<b>3.12</b>	<b>2 220 296.19</b>
1	Текущий ремонт	руб	88199.25	3.12	1058390.97
2	Текущий ремонт из средств, присоединенных к целевым поступлениям по итогам 2020 года	руб	96825		1161905.22
<b>Итого по смете</b>			<b>1 041 976.68</b>	<b>36.91</b>	<b>13 665 625.40</b>

## Перечень и предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту,

<b>Капитальные работы по замене стволов мусоропроводов</b>					<b>ед.</b>	<b>кол-во</b>	<b>цена за ед.</b>	<b>7 980 588.00</b>
1	Труба вентиляционная ТРВ Ф315 (спир) L=3000 оцинк. сталь	шт.	2	1750	3500			
2	Зачистное устройство мусоропровода (ЗУМ/КОМ)	шт.	7	89500	626500			
3	Ствол мусоропровода Ф435 (Тип ствола - сэндвич внутр. слой-прямошовный, нерж. сталь, наруж. сл.- прямошов. нерж. сталь)Без покрытия м.п.	п.м.	292.6	14150	4140290			
4	Клапан загрузочный (нержавеющая сталь)	шт.	108	16120	1740960			
5	Муфта соединительная/обеч (комплект)	шт.	1	449488	449488			
6	Кольцо наращивания (комплект)	шт.	1	276900	276900			
7	Муфта силовая разгрузочная МСР (черн.мет.)	шт.	14	3900	54600			
8	Опорный фланец, черн. мет.	шт.	7	3900	27300			
9	Патрубок шибера, черн. мет.	шт.	7	27300	191100			
10	Шибера с автоматическим огнеотсечением, черн.мет.,	шт.	7	13000	91000			
11	Герметик (комплект)	шт.	1	64350	64350			
12	Доставка	шт.	1	119600	119600			
13	Демонтаж ствола мусоропровода	шт.	5	14300	71500			
14	Монтаж ствола мусоропровода	шт.	5	14300	71500			
15	Демонтаж ствола мусоропровода	шт.	2	13000	26000			
16	Монтаж ствола мусоропровода	шт.	2	13000	26000			