

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г Москва, г Московский, мкр. 3-й, д. 16 и собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Наш дом»
в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

03 июня 2020г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 15 марта 2020 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16, подъезд 2.

Начало регистрации участников с 19.00 ч.

Время очного обсуждения: 19 ч. 30 мин – 21 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31 мая 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 16, кв. 290.

Дата составления протокола: 03 июня 2020 года.

Инициатор общего собрания: Товарищество собственников недвижимости «Наш дом»

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания, в приложении № 1 и листе регистрации.

15 марта 2020 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать председателя Товарищества собственников недвижимости;
3. Избрать правление Товарищества собственников недвижимости;
4. Избрать ревизора Товарищества собственников недвижимости;
5. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.
6. Утвердить размер вознаграждения председателя Товарищества собственников недвижимости;
7. Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества;
8. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту;
10. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту;
11. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту;
12. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту;
13. Уполномочить Товарищество представлять интересы собственников по урегулированию вопроса о сумме выставленных квитанций с ПАО «МОЭК», в том числе уполномочить Товарищество на предъявление иска к ПАО «МОЭК»;

14. Заварить клапаны мусоропроводов и прекратить использование мусоропровода;
15. Принять решение о размещении камер видеонаблюдения по фасаду многоквартирного дома, в подъездах, в лифтах, на придомовой территории;
16. Утвердить отчет об исполнении годового плана 2019 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
18. Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества.
19. Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 28230,20 кв.м.

Общее количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом» многоквартирном доме 15224,88 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 21108,08 кв.м (74,77 % от общего количества голосов собственников).

Количество голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принявших участие в голосовании 14191 кв.м. (93,21 % от общего количества голосов членов товарищества).

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки собрания:

Вопрос № 1.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: Соловьева Д.Н.
Избрать секретарем Общего собрания: Захарову О.С.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,47%	0,52%	2,01%

Решили:

Избрать председателем Общего собрания: Соловьева Д.Н.
Избрать секретарем Общего собрания: Захарову О.С.

Вопрос № 2.

Предложено: Избрать председателем Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» Соловьева Дмитрия Николаевича (кв.№290).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,74%	0,52%	2,74%

Решили: Избрать председателем Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» Соловьева Дмитрия Николаевича (кв.№290).

5

Вопрос № 3.

Предложено: Избрать правление Товарищества собственников недвижимости в составе:

1. Маскин Александр Федорович (кв.№457)
2. Либенсон Мария Алексеевна (кв.№213)
3. Соловьев Дмитрий Николаевич (кв.№290)
4. Юревич Даниил Михайлович (кв.№329)
5. Еремина Анастасия Владимировна (кв. №131)
6. Жашкова Галина Николаевна (кв.№55)

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,59%	0,78%	4,63%

Решили: Избрать правление Товарищества собственников недвижимости в составе:

1. Маскин Александр Федорович (кв.№457)
2. Либенсон Мария Алексеевна (кв.№213)
3. Соловьев Дмитрий Николаевич (кв.№290)
4. Юревич Даниил Михайлович (кв.№329)
5. Еремина Анастасия Владимировна (кв. №131)
6. Жашкова Галина Николаевна (кв.№55)

Вопрос № 4.

Предложено: Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» Шурупову Е.Г. (кв.№284).

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,00%	1,22%	4,78%

Решили: Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» Шурупову Е.Г. (кв.№284).

Вопрос № 5

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

за	против	воздержались
92,74%	2,01%	5,25%

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с сохранением размера платы за содержание и ремонт 36 руб. 91 коп. с 1 кв.м. в месяц.

4

Вопрос № 6

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб).

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,39%	0,92%	3,68%

Решили:

Утвердить размер вознаграждения председателя Товарищества собственников недвижимости в размере 74994 рублей (до налогообложения 86200 руб.).

Вопрос № 7.

Предложено: Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Голосовали: от числа голосов членов товарищества собственников недвижимости «Наш дом», принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,88%	0,44%	1,68%

Решили: Неиспользованный в отчетном периоде остаток средств целевого финансирования, а также доходы от финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом», присоединить к целевым поступлениям и направить для оплаты общих расходов и на цели, предусмотренные Уставом Товарищества

Вопрос № 8.

Предложено: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
69,62%	1,86%	3,29%

Решили: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 9.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
68,71%	0,99%	5,07%

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 10.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по смете в течение 3(трех) лет.

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
69,53%	0,69%	4,55%

Решили: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту по смете в течение 3(трех) лет.

Вопрос № 11.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта ТСН "Наш дом" в ПАО СБЕРБАНК.

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
71,92%	0,69%	2,16%

Решили: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта ТСН "Наш дом" в ПАО СБЕРБАНК.

Вопрос №12.

Предложено: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, Товарищество собственников недвижимости "Наш дом".

Голосовали: от общего количества голосов собственников

за	против	воздержались
71,87%	1,11%	2,38%

Решили: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, Товарищество собственников недвижимости "Наш дом".

Вопрос № 13.

Предложено: Уполномочить Товарищество представлять интересы собственников по урегулированию вопроса о сумме выставленных квитанций с ПАО «МОЭК», в том числе уполномочить Товарищество на предъявление иска к ПАО «МОЭК»

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,64%	0,63%	1,73%

Решили: Уполномочить Товарищество представлять интересы собственников по урегулированию вопроса о сумме выставленных квитанций с ПАО «МОЭК», в том числе уполномочить Товарищество на предъявление иска к ПАО «МОЭК»

Вопрос № 14.

Предложено: Заварить клапаны мусоропроводов и прекратить использование мусоропровода

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
35,60%	58,86%	5,55%

Решили:

не заваривать клапаны мусоропроводов и продолжить использование мусоропровода.

Вопрос № 15.

Предложено: Принять решение о размещении камер видеонаблюдения по фасаду многоквартирного дома, в подъездах, в лифтах, на придомовой территории.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
92,11%	3,60%	4,29%

Решили: Принять решение о размещении камер видеонаблюдения по фасаду многоквартирного дома, в подъездах, в лифтах, на придомовой территории.

Вопрос № 16.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении годового плана 2019 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
92,27%	1,17%	6,56%

Решили: Утвердить отчет об исполнении годового плана 2019 года содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 17.

Предложено: Утвердить заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости "Наш дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
89,65%	1,17%	9,18%

Решили: Утвердить заключение ревизора Товарищества собственников недвижимости "Наш дом" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества

Вопрос № 18.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,47%	0,20%	2,33%

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108819, Москва, г. Московский, микрорайон 3, дом 12, помещение правления Товарищества

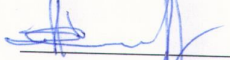
Вопрос № 19.

Предложено: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

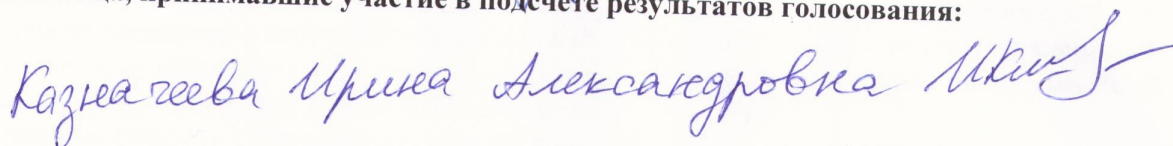
за	против	воздержались
97,13%	0,20%	2,67%

Решили: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании

Председатель общего собрания:  / Д.Н. Соловьев /

Секретарь общего собрания:  / О.С. Захарова /

Иные лица, принимавшие участие в подсчете результатов голосования:

 Казнагеева Ирина Александровна

Промито и прокуверовано
7 (седем) места

[Handwritten signature]
Сидоров Д.И.
Сидорова О.С.

