

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу:
город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16

г. Москва

10 мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 27 марта 2018 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16, 1 подъезд.

Начало регистрации участников с 19.00 ч.

Время очного обсуждения: 19.10 ч. – 21.00 ч.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 01 мая 2018 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 12, подъезд № 1, помещение правления Товарищества собственников Недвижимости «Дружный Дом»

Дата составления протокола: 10 мая 2018 года.

Инициатор общего собрания:

Соловьев Дмитрий Николаевич (кв.№ 290, право зарегистрировано за № 77-77-06/033/2014-286 от 26.05.2014).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 28230,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 28230,20

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 15334,64.

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители. Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания в приложение № 1 и листе регистрации.

27 марта 2018 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение возможности использования средств, неиспользованных на текущее содержание дома (экономленных в результате хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом») для проведения ремонтов лифтовых холлов и входных групп (крыльцо) подъездов.
4. Наделение полномочиями лица для взыскания убытков, понесенных собственниками многоквартирного дома за период с августа 2012 года.
5. Подтверждение решения собрания, проводившегося в форме очно-заочного голосования в период 15 сентября 2017 года – 10 октября 2017года (протокол ОСС № 1 от 14.10.2017г).
6. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ПАО «Мосэнергосбыт» (электроэнергия).

7. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).
8. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ООО «ТСК «Новая Москва» (горячее водоснабжение и отопление).
9. Принятие решения об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 быть исполнителем по договорам с ресурсо-снабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ООО «ТСК «Новая Москва»).
10. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников.
11. Принятие решения о признании договора с ООО «ПИК-Комфорт» незаключенным.
12. Принятие решения о признании невыполнения работ по содержанию и ремонту дома в период с 01 августа 2017 года по настоящее время со стороны ООО «ПИК-Комфорт».
13. Заслушивание собственника квартиры №421 Журавлевой Екатерины Александровны о нарушении ее прав.
14. Заслушивание собственника квартиры №468 Хорошевой Елены Александровны о нарушении ее прав.
15. Признание действий собственника квартиры №421 Журавлевой Екатерины Александровны и собственника квартиры №468 Хорошевой Елены Александровны добросовестными или недобросовестными.
16. Принятие решения об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Кворум общего собрания по всем вопросам имеется.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки собрания:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания:

Соловьева Дмитрия Николаевича (кв.290).

Избрать секретарем Общего собрания: Захарову Ольгу Сергеевну (кв.225).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,98%	1,03%	1,99%

Решили:

Избрать председателем Общего собрания:

Соловьева Дмитрия Николаевича (кв.290).

Избрать секретарем Общего собрания: Захарову Ольгу Сергеевну (кв.225).

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Соловьев Д.Н. (кв.290)

Члены счетной комиссии:

1. Маскин А.Ф. (кв.457)

2. Юревич Д.М. (кв. 329)

3. Захарова О.С. (кв. 225)

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,99%	1.48%	2,54%

Решили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Соловьев Д.Н. (кв.290)

Члены счетной комиссии:

1. Маскин А.Ф. (кв.457)

2. Юревич Д.М. (кв. 329)

3. Захарова О.С. (кв. 225)

Вопрос № 3. Утверждение возможности использования средств, неиспользованных на текущее содержание дома (сэкономленных в результате хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом») для проведения ремонтов лифтовых холлов и входных групп (крыльцо) подъездов.

Предложено:

Утвердить возможность использования средств, неиспользованных на текущее содержание дома (сэкономленных в результате хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом») для проведения ремонтов лифтовых холлов и входных групп (крыльцо) подъездов

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,78%	1,75%	2,47%

Решили:

Утвердить возможность использования средств, неиспользованных на текущее содержание дома (сэкономленных в результате хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Наш дом») для проведения ремонтов лифтовых холлов и входных групп (крыльцо) подъездов.

Вопрос № 4. Наделение полномочиями лица для взыскания убытков, понесенных собственниками многоквартирного дома за период с августа 2012 года.

Предложено:

Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для взыскания убытков, понесенных собственниками многоквартирного дома за период с августа 2012 года.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,43%	1,51%	2,06%

Решили:

- Выборы правления ТСН «Наш дом»;
- Выборы председателя ТСН «Наш дом»;
- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «Наш дом».

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,32%	0,47%	1,53%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,33%	0,86%	2,81%

Решили:

Подтвердить решения собрания, проводившегося в форме очно-заочного голосования в период 15 сентября 2017 года – 10 октября 2017 года (протокол ОСС № 1 от 14.10.2017г), в том числе:

- Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Наш дом»;
- Утверждение Устава ТСН «Наш дом»;
- Выборы правления ТСН «Наш дом»;
- Выборы председателя ТСН «Наш дом»;
- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «Наш дом».

Вопрос № 6. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ПАО «Мосэнергосбыт» (электроэнергия).

Предложено:

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ПАО «Мосэнергосбыт» (электроэнергия).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
79,80%	18,42%	1,77%

Решили:

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ПАО «Мосэнергосбыт» (электроэнергия).

Вопрос № 7. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).

Предложено:

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение)

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
78,87%	19,63%	1,50%

Решили:

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с АО «Мосводоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение).

Вопрос № 8. Принятие решения о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ООО «ТСК «Новая Москва» (горячее водоснабжение и отопление).**Предложено:**

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ООО «ТСК «Новая Москва» (горячее водоснабжение и отопление)

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
78,15%	19,63%	2,22%

Решили:

Принять решение о заключении индивидуальных договоров собственников дома с ООО «ТСК «Новая Москва» (горячее водоснабжение и отопление).

Вопрос № 9. Принятие решения об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 быть исполнителем по договорам с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ООО «ТСК «Новая Москва»).**Предложено:**

Принять решение об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 быть исполнителем по договорам с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ООО «ТСК «Новая Москва»).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
51,30%	46,37%	2,33%

Решили:

Принять решение об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 быть исполнителем по договорам с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ООО «ТСК «Новая Москва»).

Вопрос № 10. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников.**Предложено:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников – правление Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,53%	0,59%	2,88%

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников – правление Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475

Вопрос № 11. Принятие решения о признании договора с ООО «ПИК-Комфорт» незаключенным.

Предложено:

В связи с тем, что общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 не направляло в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров (что является обязательным согласно пункту 91 ПП РФ №75 от 06.02.2006) и, таким образом, не реализовало свое право заключения договора управления, признать договор с ООО «ПИК-Комфорт» незаключенным.

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,62%	1,62%	3,76%

Решили:

В связи с тем, что общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 не направляло в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров (что является обязательным согласно пункту 91 ПП РФ №75 от 06.02.2006) и, таким образом, не реализовало свое право заключения договора управления, признать договор с ООО «ПИК-Комфорт» незаключенным.

Вопрос № 12. Принятие решения о признании невыполнения работ по содержанию и ремонту дома в период с 01 августа 2017 года по настоящее время со стороны ООО «ПИК-Комфорт».

Предложено:

Признать, что работы по содержанию и ремонту дома в период с 01 августа 2017 года по настоящее время со стороны ООО «ПИК-Комфорт» ИНН 7701208190 не выполнялись

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,20%	1,14%	5,66%

Решили:

Признать, что работы по содержанию и ремонту дома в период с 01 августа 2017 года по настоящее время со стороны ООО «ПИК-Комфорт» ИНН 7701208190 не выполнялись

Вопрос №13. Заслушивание собственника квартиры №421 Журавлевой Екатерины Александровны о нарушении ее прав.

Предложено:

Заслушать собственника квартиры №421 Журавлеву Екатерину Александровну о нарушении ее прав

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
84,41%	4,82%	10,78%

Решили:

Заслушать собственника квартиры №421 Журавлеву Екатерину Александровну о нарушении ее прав.

Вопрос № 14. Заслушивание собственника квартиры №468 Хорошевой Елены Александровны о нарушении ее прав.

Предложено:

Заслушать собственника квартиры № 468 Хорошеву Елену Александровну о нарушении ее прав

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
84,41%	4,82%	10,78%

Решили:

Заслушать собственника квартиры № 468 Хорошеву Елену Александровну о нарушении ее прав

Вопрос № 15. Признание действий собственника квартиры №421 Журавлевой Екатерины Александровны и собственника квартиры №468 Хорошевой Елены Александровны добросовестными или недобросовестными.

Предложено:

В случае непризнания фактов, изложенных собственниками квартиры Хорошевой и Журавлевой обоснованными и установления фактов действия Хорошевой и Журавлевой в пользу третьих лиц в ущерб интересов собственников дома №16 - признать действия Хорошевой и Журавлевой недобросовестными и уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для предъявления исков к Хорошевой и Журавлевой для взыскания ущерба и фактически понесенных расходов

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
86,07%	1,35%	10,78%

Решили:

Признать действия Хорошевой и Журавлевой недобросовестными и уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для предъявления исков к Хорошевой и Журавлевой для взыскания ущерба и фактически понесенных расходов

Вопрос № 16. Принятие решения об уполномочивании Товарищества собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено:

Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,43%	1,35%	2,22%

Решили:

Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом» ИНН 7751103475 для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании


Приложения к протоколу:

- 1.Сведения о лицах, принимавших участие в очной части общего собрания и лист регистрации.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3.Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
- 4.Акт о размещении уведомления собственников о проведении собрания;
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:  / Д.Н. Соловьев /

Секретарь общего собрания:  / О.С. Захарова /

Председатель счетной комиссии:  / Д.Н. Соловьев /

Члены счетной комиссии:  /А.Ф. Маскин/

 /Д.М. Юревич /

 / О.С. Захарова /