

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу:
город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16

г. Москва

14 октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16.

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 15 сентября 2017 г.

Место проведения очного обсуждения по адресу: город Москва, город Московский, 3-й микрорайон, дом 16, 2 подъезд.

Начало регистрации участников с 20.30 ч.

Время очного обсуждения: 20.40 ч. – 21.30 ч.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 10 октября 2017 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников: 20.00 ч.

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, г. Московский, 3 мкрн, д.16, кв.290

Дата составления протокола: 14 октября 2017 года.

Инициаторы общего собрания:

Юревич Даниил Михайлович (кв.№ 329, право зарегистрировано за № 77-77-06/203/2013-952 от 29.11.2013);

Соловьев Дмитрий Николаевич (кв.№ 290, право зарегистрировано за № 77-77-06/033/2014-286 от 26.05.2014).

В многоквартирном доме имеется 564 собственника, владеющих 28230,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На очной части голосования присутствовали собственники и их представители, о чем свидетельствует лист регистрации.

15 сентября 2017 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом.
- 4.Утверждение Устава ТСН «Наш дом».
- 5.Выборы правления ТСН «Наш дом».
- 6.Выборы ревизора ТСН «Наш дом».
- 7.Выборы председателя ТСН «Наш дом».
- 8.Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с 15 ноября 2017г.

9. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 15 ноября 2017г.
10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
12. Утверждение возможности использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с созданием специального счета.
14. Определение источника финансирования и содержания специального счета.
15. Выбор кредитной организации (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств.
16. Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний.
17. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников.
18. Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Кворум общего собрания по всем вопросам имеется.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания:

Соловьева Дмитрия Николаевича (кв.290).

Избрать секретарем Общего собрания: Шурупову Е.Г. (кв.284).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,07%	2,04%	0,89%

Решили:

Избрать председателем Общего собрания:

Соловьева Дмитрия Николаевича (кв.290).

Избрать секретарем Общего собрания: Шурупову Е.Г. (кв.284).

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

1. Соловьев Д.Н. (кв. № 290);

Члены счетной комиссии:

2. Шурупова Е. Г.(кв. № 284);

3. Юревич Д.М. (кв.329).

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,38%	2,30%	1,32%

Решили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

1. Соловьев Д.Н. (кв. № 290);

Члены счетной комиссии:

2. Шурупова Е. Г. (кв. № 284);

3. Юревич Д.М. (кв.329).

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Наш дом».

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Наш дом».

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
55,43%	1,16%	0,49%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
97,11%	2,04%	0,85%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) с созданием ТСН «Наш дом».

Вопрос № 4. Утверждение Устава ТСН «Наш дом»

Предложено:

Утвердить Устав ТСН «Наш дом» в предложенной редакции

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,87%	1,16%	2,04%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,38%	2,04%	3,58%

Решили:

Утвердить Устав ТСН «Наш дом» в предложенной редакции.

Вопрос № 5. Выборы правления ТСН «Наш дом»

Предложено:

Избрать правление ТСН «Наш дом» в следующем составе:

1. Маскин Александр Федорович (кв. № 457);

2. Либенсон Мария Алексеевна (кв. № 213);

3. Соловьев Дмитрий Николаевич (кв. № 290);

4. Юревич Даниил Михайлович (кв. 329);

5. Еремина Анастасия Владимировна (кв. 131);

6. Жашкова Галина Николаевна (кв. 55).

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,99%	1,16%	1,92%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,60%	2,03%	3,37%

Решили:

Избрать правление ТСН «Наш дом» в следующем составе:

1. Маскин Александр Федорович (кв. № 457);
2. Либенсон Мария Алексеевна (кв. №213);
3. Соловьев Дмитрий Николаевич (кв. №290);
4. Юревич Даниил Михайлович (кв. 329);
5. Еремина Анастасия Владимировна (кв. 131);
6. Жашкова Галина Николаевна (кв. 55).

Вопрос № 6. Выборы ревизора ТСН «Наш дом».

Предложено:

Избрать ревизором ТСН «Наш дом» Шурупову Е.Г. (кв. №284).

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
52,19%	2,39%	2,49%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
91,44%	4,19%	4,37%

Решили:

Избрать ревизором ТСН «Наш дом» Шурупову Е.Г. (кв. №284).

Вопрос № 7. Выборы председателя ТСН «Наш дом».

Предложено:

Избрать председателем ТСН «Наш дом» Соловьева Д.Н. (кв. №290).

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,72%	1,16%	2,19%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,12%	2,04%	3,84%

Решили:

Избрать председателем ТСН «Наш дом» Соловьева Д.Н. (кв. №290).

Вопрос № 8. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с 15 ноября 2017г.

Предложено:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с 15 ноября 2017г.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
55,28%	1,31%	0,49%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,85%	2,30%	0,85%

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание» (ООО «УК «СОЗИДАНИЕ») ИНН 5003078741 с 15 ноября 2017г.

Вопрос № 9. Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 15 ноября 2017г.

Предложено:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 15 ноября 2017г.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,87%	1,31%	0,49%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,12%	2,30%	1,58%

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт») ИНН 7701208190 с 15 ноября 2017г.

Вопрос № 10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,20%	1,16%	1,71%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,96%	2,04%	3,00%

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте.

Вопрос № 11. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Предложено:

Установить границы использования земельного участка в пределах красных линий на схеме многоквартирного дома.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
53,90%	0,38%	2,02%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
94,43%	2,04%	3,53%

Решили:

Установить границы использования земельного участка в пределах красных линий на схеме многоквартирного дома.

Вопрос № 12. Утверждение возможности использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить возможность использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,74%	1,16%	1,18%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
----	--------	--------------

95,90%	2,03%	2,07%
--------	-------	-------

Решили:

Утвердить возможность использования дохода от использования общедолевого имущества и иной хозяйственной деятельности товарищества в целях благоустройства общедолевого имущества многоквартирного дома.

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с созданием специального счета.

Предложено:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «Наш дом».

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,80%	1,40%	0,88%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,00%	2,46%	1,54%

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – на специальном счете. Владельцем специального счета определить ТСН «Наш дом».

Вопрос № 14. Определение источника финансирования и содержания специального счета

Предложено:

Определить источником финансирования и содержания специального счета – использование процентов по счету.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,70%	1,40%	0,98%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
95,82%	2,46%	1,72%

Решили:

Определить источником финансирования и содержания специального счета – использование процентов по счету.

Вопрос № 15. Выбор кредитной организации (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств

Предложено:

Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – Доп.офис ПАО «Сбербанк» №9038/01692, г. Москва, ул.Федосьино, 4, корп.1

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
54,92%	1,43%	0,73%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,22%	2,50%	1,28%

Решили:

Выбрать кредитную организацию (БАНК) для открытия специального счета и накопления денежных средств – Доп.офис ПАО «Сбербанк» №9038/01692, г. Москва, ул.Федосьино, 4, корп.1

Вопрос № 16. Определение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, о проведении очередных и внеочередных собраний

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием собственников – путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 16.

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
55,12%	1,43%	0,53%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
96,57%	2,50%	0,93%

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием собственников - путем вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 16.

Вопрос № 17. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 1, дом 19А, Администрация поселения Московский

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

за	против	воздержались
----	--------	--------------

53,47%	1,95%	1,66%
--------	-------	-------

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

за	против	воздержались
93,67%	3,42%	2,91%

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и бюллетеней решений собственников по адресу: 108811 Москва, г. Московский, микрорайон 1, дом 19А, Администрация поселения Московский

Вопрос № 18. Выбор уполномоченного лица для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено:

Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе регистрацию ТСН «Наш дом» и открытие специального счета, Д.Н. Соловьева

Голосовали: от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома


за	против	воздержались
54,92%	1,16%	0,99%

Голосовали: от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании

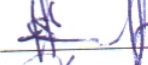
за	против	воздержались
96,22%	2,04%	1,74%

Решили:

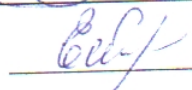
Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе регистрацию ТСН «Наш дом» и открытие специального счета, Д.Н. Соловьева

Председатель общего собрания:  / Д.Н. Соловьев /

Секретарь общего собрания:  / Е.Г. Шурупова /

Председатель счетной комиссии:  / Д.Н. Соловьев /

Члены счетной комиссии:  / Д.М. Юревич /

 / Е.Г. Шурупова /

Приложение к протоколу: Сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме за создание товарищества собственников недвижимости с подписями собственников, голосовавших за создание ТСН «Наш дом».

Πρωτόκολλο του υπογράφων
Gleb (Gleb) Mirosh
14 Οκτωβρίου 2017.

Dr. G. Mirosh
Prof. Mirosh G. S.
G. Mirosh